

Un cuore verde in Brianza

Al posto dell'ex raffineria Lombarda Petroli, vicino a Monza sorgeranno residenze, uffici, spazi produttivi e negozi. Tutti all'insegna dell'ecocompatibilità

di **Riccardo Bonetti**

Dalle ceneri dell'ex raffineria una nuova città eco-compatibile nel cuore della Brianza. È l'obiettivo del progetto Ecocity di Villasanta (Monza) che sorgerà sull'area dell'ex raffineria Lombarda Petroli, intervento a cura del gruppo **Addamiano**, specializzato in grandi progetti e riqualificazioni. Approvata in via definitiva la variante al piano particolareggiato da parte del consiglio comunale di Villasanta, il più grande progetto della Brianza è già in corso e interessa una superficie di 309 mila metri quadrati, di cui 172 mila dedicati a uffici, residenze, commerciale e produttivo, più un grande parco di 80 mila metri quadrati. Duecentocinquanta i milioni da investire, di cui il 60% garantiti da Mps e Banca Intesa. Da sempre attento al tema dell'ambiente, per questo progetto il gruppo **Addamiano** si è avvalso della collaborazione del Dipartimento di scienza e tecnologie dell'ambiente costruito del Politecnico di Milano, con il quale sono stati definiti i criteri di ecosostenibilità. Per esempio, gli edifici sono stati posizionati in modo da sfruttare al meglio i venti sia invernali sia estivi. Questo, insieme ai materiali utilizzati e all'impianto di teleriscaldamento, assicurerà alle residenze la classe A

e agli edifici produttivi e commerciali la classe B dal punto di vista della certificazione energetica. A ciò si aggiunge il sistema del verde, un grande parco che connoterà il paesaggio della cittadella e che comprenderà corsi d'acqua e piste ciclabili. Il progetto, inoltre, aderisce alla Carta di Lipsia, che definisce le linee guida emanate dalla Comunità europea per lo sviluppo delle aree urbane dismesse.

Ecocity comprenderà un'area residenziale, un business park e una zona produttiva. Al residenziale saranno destinati più di 35 mila metri quadrati, per un totale di 450 appartamenti, di cui 85 convenzionati, di tutte le dimensioni. I prezzi di vendita saranno quelli di mercato, tenendo conto che la commercializzazione non partirà prima di giugno 2010. La parte residenziale comprenderà anche 20 mila metri quadrati di spazi commerciali, variabili da 500 a 3 mila metri

quadrati, completi di parcheggi e percorsi pedonali coperti che li collegano direttamente con la grande piazza che si apre verso il centro urbano di Villasanta.

Il business park, di 44 mila metri quadrati, sarà costituito da vari edifici di diversa altezza, dai quattro ai sette pia-

ni, ecosostenibili, con facciate trasparenti e realizzati in vetro, pietra e legno. I tre maggiori edifici si affacciano sulla piazza, sono

alti sei piani e di forma curvilinea con alla base spazi commerciali. Gli altri sono invece di tipo misto, con i piani superiori a destinazione direzionale e quelli inferiori commerciale. Il comparto produttivo

riguarderà infine quasi 78 mila metri quadrati e sarà costituito da 16 edifici per aziende manifatturiere. Ecocity prevede inoltre una piazza principale di 10 mila metri quadrati, più due minori, luoghi di aggregazione, alberghi, asilo, centri fitness, centri culturali, parcheggi anche sotterranei, nonché accessi alle più importanti arterie stradali, oltre che ad aeroporti e stazioni.

«Per completare Ecocity occorreranno nove anni», ha spiegato Giosuè **Addamiano**, amministratore delegato di **Addamiano** Real Estate e alla guida del gruppo insieme ai fratelli Rosario e Matteo. I lavori del comparto produttivo sono stati avviati lo scorso settembre e a oggi sono già stati realizzati quattro edifici, 15 mila metri quadrati a disposizione di artigiani e piccole-medie imprese già dal prossimo settembre. Entro il 2010 saranno avviati i lavori per i settori residenziale, commerciale e direzionale. (riproduzione riservata)

SULLA CARTA

