



Villasanta (Mb)

Residenze, negozi e parchi La raffineria diventa eco-città

Piano "ambientalista" da 250 milioni per recuperare l'ex Lombarda Petroli

■ ■ ■ LAURA MARINARO
VILLASANTA (MB)

■ ■ ■ Addio pennacchi di fuoco e ciminiere. La vecchia raffineria della Lombarda Petroli di Villasanta diventa Ecocity. L'avveniristico progetto di recupero di un insediamento produttivo ormai fermo da tempo, che si estende su un totale di 309mila metri quadrati, di cui 190mila tappezzati da strutture abbandonate, trasformerà la città - come dichiarato da Giosuè Addamiano, amministratore delegato dell'omonima società che si è aggiudicata la gara per il recupero - «utilizzando le migliori tecnologie e pratiche in tema di ambiente ed ecosostenibilità, come giusto riscatto di un territorio che per anni ha rappresentato un elemento di impatto fortemente negativo».

L'area è oggetto di un piano integrato di intervento approvato nel 2004 in Comune. Dopo serrate trattative con l'ex amministrazione di centrosinistra, la società costruttrice Addamiano spa ha ottenuto la possibilità di realizzare un progetto con la realizzazione di capannoni industriali, edilizia residenziale e un centro direzionale e commerciale. Il tutto nel pieno rispetto dell'ambiente, valorizzato al massimo. «Oggi non si può più costruire il residenziale o l'industriale in modo separato - dice Addamiano - questo è il primo progetto in Italia completo dove le due esigenze si coniugano in sinergia perfettamente».

TEMPI DI REALIZZAZIONE

Nel progetto da 250 milioni di euro sono entrati a far parte non solo le società dei servizi Engineering, Costruzioni e Real Estate, ma anche l'amministrazione comunale di



Villasanta, l'architetto Massimo Røj di Progetto CMR di Milano, il Best del Politecnico di Milano, lo studio Archè di Milano ed un gruppo di professionisti e specialisti geologi, paesaggisti, esperti di traffico, impiantisti esperti in energie rinnovabili.

Il business plan prevede il completamento dell'opera in nove anni, ma in realtà i lavori del comparto produttivo sono stati avviati lo scorso settembre e sono già pronti quattro edifici destinati per artigiani e piccole-medie imprese. Entro la fine del prossimo anno inizieranno le opere del comparto residenziale, commerciale e direzionale. Le prime consegne a settembre riguarderanno i lotti produttivi. Inoltre, con l'amministrazione comunale è in corso un

progetto che prevede l'utilizzo di un edificio destinato alla formazione post universitaria e a laboratori di ricerca. In totale, dunque l'area sarà divisa tra 77 mila 800 mq di produttivo, 33 mila 335 mq di residenziale, di cui 6.225 mq di edilizia convenzionata, 44 mila metri quadrati di direzionale e 20 mila metri quadrati di commerciale.

MODIFICHE ALLA VIABILITÀ

Le ricadute per la città saranno notevoli: la nuova sede della Croce rossa nascerà nel nuovo quartiere, la banchina ferroviaria verrà prolungata fino ad Ecocity, e ci sarà un edificio del Comune da adibire a polo culturale, sportivo o tecnologico.

L'ambiente e l'ecosostenibilità governe-

COME SARÀ

Il progetto di recupero dell'area della raffineria. Nel piano, che ha un costo di 250 milioni di euro, sono previsti 33.335 metri di edilizia residenziale, di cui 6.225 di edilizia convenzionata, 77.800 metri quadri di produttivo, 44mila metri quadri di direzionale e 20mila di commerciale

ranno tutti i progetti, dal grande parco di quasi 80 mila metri quadri che entrerà in tutti i comparti, ai due "corridoi ecologici" connessi al Parco di Monza e del Lambro, dal sistema stradale che favorirà il deflusso veloce del traffico disincentivando quello di attraversamento, ai percorsi ciclopedonali, dal recupero delle acque meteoriche per l'utilizzo sanitario e l'irrigazione, all'orientamento degli edifici per sfruttare il massimo soleggiamento naturale ed in funzione dei venti dominanti. L'energia verrà prodotta in gran parte autonomamente con impianti di tipo fotovoltaico, solare termico, geotermico, arrivando persino agli scambiatori di calore e a eventuali applicazioni di mini pale eoliche e lampioni a led.